



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-409/13-208

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnoj sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ARS d.o.o. Mali Lošinj, Brdina 11, OIB 17017678121, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 24. listopada 2022. godine

#### riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:
  - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo: (E-14)  
Garažno mjesto broj GŽ/4 1, površine 40,14 m<sup>2</sup> i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/4 i prugastim rasterom zelene boje, sagrađene na k.č.br. 733 kuća od 391 m<sup>2</sup>, dvorište površine 368 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 2026 k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad, iznosu od 232.364,00 kn/30.840,00 EUR<sup>1</sup> namiruju se:
    - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 42.737,37 kn/5.672,22 EUR;
    - 2) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, u iznosu od 189.626,63 kn/25.167,78 EUR.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ-a) u visini od 232.364,00 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 32812, identifikator predmeta prodaje 17563)
  - novčana sredstva kupovnine u iznosu od 221.927,60 kn i
  - novčana sredstva jamčevine u iznosu 10.436,40 kn, kako slijedi:

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- na žiroračun stečajnog dužnika ARS d.o.o. Mali Lošinj, Brdina 11, broj IBAN HR71 2340 0091 1900 2220 8, ukupan iznos od 42.737,37 kn/ (slovima:četrdesetdvijetisućesedamstotinatridesetsedamkunatridesetseda mlipa)/ 5.672,22 EUR (slovima: pettisućašeststotinasedamdesetdvaeuradvadesetdvacenta);

- na žiroračun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, broj IBAN HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj odobrenja: 1201-17017678121, iznos od 189.626,63 kn/ (slovima:stotinuosamdesetdevettisućašeststotinadvadesetšestkunašezdes ettrilipe)/ 25.167,78 EUR (slovima: dvadesetpettisućastotinušeždesetsedameurasedamdesetosamcenti).

### Obrazloženje

1. Rješenjem od 25. siječnja 2021. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji od 26. ožujka 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

3. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj RADNIK d.d. Križevci, Kralja Tomislava 45, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 232.364,00 kn. Rješenje o dosudi od 12. listopada 2021. godine postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

4. Sud je temeljem čl. 111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

5. Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

6. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog

unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Stečajni upravitelj dostavio je sudu korigirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose 9.664,28 kn, a odnose se na naknadu Financijskoj agenciji za provedbu e – Javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kn prema računu Financijske agencije broj 55-0421-0263319 od 13. svibnja 2021. godine i trošak odvjetničkog zastupanja u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-8612/16 u ovršnom postupku radi ovrhe na nekretnini koji se vodio pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj u ukupnom iznosu od 68.869,00 kn, prema računu broj 152/RI-01 od 30. rujna 2020. godine i računu broj 117-RI-01 od 15. srpnja 2020. godine koje je izdao Zajednički odvjetnički ured Ana Trošelj i Sandra Zorc, Agatićeva 6.

S obzirom na to da udio unovčene nekretnine u vrijednosti imovine u ovršnom postupku na temelju zaključka suda od 3. veljače 2020. godine iznosi 12%, trošak odvjetničkog zastupanja sud je priznao u ukupnom iznosu od 8.264,28 kn.

Naime, prema računu broj 152-RI-01 od 30. rujna 2020. godine sud je priznao trošak odvjetničkog zastupanja u ovršnom predmetu Ovr-8612/16 dana 18. rujna 2020. godine u iznosu od 23.210,00 kn (Tbr. 12.), putni trošak na relaciji Rijeka – Mali Lošinj – Rijeka (256 km x 2,00 kn/km) u iznosu od 512,00 kn i trošak trajektne karte u iznosu od 246,00 kn, te prema računu broj 117-RI-01 sud je priznao trošak pristupa na očevid 21. travnja 2017. godine u iznosu od 500,00 kn (Tbr. 12. i Tbr. 9. toč. 5. i 7), putni trošak na relaciji Rijeka - Mali Lošinj – Rijeka (256 km x 2,00 kn/km) u iznosu od 512,00 kn, trošak mostarine u iznosu od 35,00 kn i trošak trajektne karte u iznosu od 246,00 kn, trošak sastava podneska od 9. srpnja 2018. godine (Tbr. 11. toč. 8.) u iznosu od 2.500,00 kn, trošak zahtjeva za suđenje u razumnom roku (Tbr. 20. toč. 1.) u iznosu od 500,00 kn, trošak sastava podneska od 2. srpnja 2019. godine (Tbr. 11. toč. 8.) u iznosu od 2.500,00 kn, trošak zastupanja na ročištu 26. rujna 2019. godine (Tbr. 12.) u iznosu od 23.210,00 kn, putni trošak na relaciji Rijeka - Mali Lošinj – Rijeka (256 km x 2,00 kn/km) u iznosu od 512,00 kn, trošak mostarine u iznosu od 35,00 kn i trošak trajektne karte u iznosu od 246,00 kn, trošak sastava podneska od 17. veljače 2020. godine (Tbr. 11. toč. 8.) u iznosu od 2.500,00 kn, trošak sastava žalbe protiv rješenja o odgodi (Tbr. 13. i Tbr. 10. toč. 5.) u iznosu od 11.605,00 kn. Preostali trošak odvjetničkog zastupanja sud nije priznao budući je uvidom u ovršni spis poslovni broj Ovr-8612/16 utvrdio da navedeni troškovi nisu bili potrebni za ovrhu u smislu čl. 14. st. 4. OZ-a.

Zastupnik temeljem zakona razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske je na ročištu za diobu kupovnine iznio primjedbe na račun broj 117-RI-01 od 15. srpnja 2020. godine, koje je sud uzeo u obzir prilikom određivanja troškova odvjetničkog zastupanja.

10. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 799.068,25 kn.

11. Prema obračunu troškova kojeg je dostavio stečajni upravitelj, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu u visini od 29% iznose 33.073,09 kn, a odnose se na:

- nagradu za rad privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku u iznosu od 870,00 kn prema čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15, dalje: Uredba)

- nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto2 iznosu od 26.163,66 kn prema čl. 7. Uredbe prema kojem se nagrada stečajnom upravitelju obračunava s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, a primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima, uzimajući pritom u obzir obujam i složenost poslova koje je obavio stečajni upravitelj;

- trošak knjigovodstva u iznosu od 4.640,00 kn prema računima trgovačkog društva EKONOMIKA d.o.o. Rijeka (stranice 858 – 877 spisa);

- bankovne naknade u iznosu od 1.399,33 kn prema izvodima o stanju na računu Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb (stranice 819 – 828 spisa);

Dakle obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st.

3. SZ-a iznose 42.737,37 kn.

12. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

13. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

14. Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

15. Uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak, z.k.ul. 2026 k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad na 14. Suvlasničkom dijelu sud je utvrdio da je uknjiženo pravo zaloge na temelju rješenja poslovni broj Ovr-420/10-3 od 16. veljače 2011. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 2.320.673,54 kn sa zateznom kamatom od 21. rujna 2010. godine do isplate, troškova postupka u iznosu od 11.200,00 kn sa zateznom kamatom od 16. veljače 2011. do isplate i daljnje troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave upisano pod brojem Z-3612/10 .

16. Valjalo je stoga, nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

17. Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 24. listopada 2022. godine

Stečajna sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb313-b0d55**

Kontrolni broj: **0ca2d-ddf6a-13e92**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.